le 13.02.2025

IMMEUBLE DE LOGEMENTS + ATELIER

Avenue De Kersbeek, 300
1180 Uccle

Tableau des surfaces brutes

	EXISTANT		PROJETE		Δ	
	Surface (m²)	**%**	**Surface (m²)**	**%**	**Surface (m²)**	**%**
Superficie du terrain	2080		2080		0	0
Empreinte du bâtiment	1564	75%	1334	64%	-230	-11%
- dont toiture verte intensive	*0*	*0%*	*583*	*44%*	*583*	*44%*
Zone plantée pleine terre	52,4	3%	362	17%	309,6	14%
Asphalte	463,3	22%	220	11%	-243,3	11%
Pavés drainants	0	0%	164	8%	164	8%
TOTAL	**2.080**	**100%**	**2.080**	**100%**		

SUPERFICIE CONSTRUITE			
	Quantité (pc)	**Surface (m²)**	**%**
-1			
Atelier	1	374	28%
Pourcentage surface utile			*16%*
Bassin d'orage	1	27,4	2%
communs		88,7	7%
Caves	18	132	10%
Garage	1	712	53%
Parking	18		
Vélos	42		
Vélos cargo	8		
TOTAL SOUS SOL		**1.334**	**100%**

		Surface (m²)	**Terrasse (m²)**
Hors-sol			
Total Rez-de-chaussée		698,00	
Total 1er etage		692,30	34,4
Total 2eme etage		535,60	123,7
TOTAL HORS SOL		**1.926**	**158**
TOTAL GENERAL		**3.260**	

Composition des logements	**Quantité (pc)**
Total studio	4
Total 2 chambres	6
Total 3 chambres	8
TOTAL	**18,00**